

City Life

SE DÉPASSER EXCEL

GÉNÉRALITÉS

Immeuble soumis au Code du Travail

- Bureaux : 8 étages – RdC à R+7 offrant au total 14 lots indépendants
- Bâtiment dimensionné (Issues de secours, sanitaires et installations techniques) pour accueillir 1 673 personnes soit 1 personne pour 12,6 m² SU
- Hauteur libre de 2,70 m avec plénum de faux plancher de 10cm
- RdC : Lobby / Espace coworking / Hub zone / Business center / Drugstore / Conciergerie / Fitness - Wellness / Beauty room / Restaurant
- Restaurant offrant 740 repas en 2,3 rotations ; cafétéria offrant 130 repas en restauration rapide en 3 rotations. Mesures conservatoires pour tisanerie en étages
- 3,5 % de la surface utile de chaque plateau présente une surcharge admissible de 500 kg/m²
- 10 % de la surface utile des plateaux sont prévus pour être dédiés à des salles de réunions.
- Terrasses accessibles au RdC et patio végétalisé accessible au R+1. Dalles en bois
- Balcons accessibles dans les étages
- 3 niveaux de sous-sol abritant 196 emplacements de stationnement dont 20 places électriques en plus des emplacements 2 roues
- Locaux vélos au sous-sol R-1 et au RdC
- Certification HQE Excellent et BREEAM Excellent, Label BBC -64%

FAÇADES

Trame de façade de 1,35 m

Isolement acoustique des façades sur les étages :

- 51 dB côté RATP
- 44 à 46 dB côté SNCF
- 40 dB côté RD

Façades à 51dB, 'double châssis' avec châssis intérieur ouvrant à la française. Lame d'air et stores motorisés intégrés

Les autres façades en châssis respirants double peau ventilée avec montants renforcés

Parties pleines en cassettes aluminium ou shadow-box

Vitrages retardateur d'effraction au RdC

Murs végétaux sur les façades RD et SNCF

Nacelles de nettoyage motorisées en terrasse

ASCENSEURS

- Une batterie Sextuplex composée de 5 ascenseurs de 1 000 kg chacun et d'un monte-charge de 2 000 kg desservant tous les étages en superstructure.
- Une batterie duplex de 630 kg desservant les sous-sols jusqu'au RdC

CLIMATISATION

- Production mixte par des PAC réversibles et groupe froid en terrasse technique avec une surpuissance de 10 %
- Performances thermiques : 26°C pour 32°C extérieur en été, 19°C pour -7°C extérieur en hiver. Contacteur de feuillure sur les fenêtres
- Apport d'air neuf par des CTA type double flux et récupération d'énergie
- Terminaux type ventilo convecteurs 4 tubes en faux plafond de marque Carrier installés toutes les 2 trames de façade ayant la puissance pour traiter 3 trames
- Débit d'air neuf complémentaire pour traiter 10 % de la surface de chaque plateau en salles de réunions
- Ventilation mécanique indépendante pour les sanitaires
- Désenfumage mécanique pour les parkings et paliers refuges handicapés
- Attente de 5 kw par lot pour les futurs locaux de brassage
- Commandes individuelles par télécommandes sans fil IR, permettant de commander l'éclairage et les stores

PLOMBERIE

- Production eau chaude sanitaire individuelle par ballon électrique dans chaque bloc sanitaire et solaire pour le RIE
- Comptage eau et sous-comptage par niveau et pour le RIE
- Locaux ménage équipés de vidoir
- Equipements sanitaires type Duravit premier choix et robinetterie IR

COURANTS FORTS ET FAIBLES

- Poste de transformation au RdC
- 1 640 nourrices uniformément réparties équipées de 2PC normales et 2PC ondulables câblées en faux plancher sur chemin de câbles avec mou de 7 m
- Luminaires LED sur plateaux bureaux avec un niveau d'éclairage de 300 Lux. Récepteur multifonction pour la détection de présence, la réception IR et la mesure d'éclairage pour la gradation de la puissance des luminaires

- Vidéo-surveillance de 15 caméras pour contrôler les points sensibles
- Contrôle d'accès sur les portes d'entrée à l'immeuble. Barrières accès/sortie parkings
- Couloirs grand trafic donnant accès aux ascenseurs. Mesures conservatoires sur les portes accès aux plateaux
- Serrures électriques sur les portes du RdC, alarmes intrusions sur les façades du RdC

FINITION DES LOCAUX

Bureaux

- Moquette Tecsom 3 580 en dalles sur faux plancher et plinthe médium ht 7 cm
- Faux plafond en dalles fibres 135x60 Thermatex AMF sur ossature fineline. Bande périphérique en BA13 peint
- Traitement des murs en peinture
- Portes accès en placage Shinoki et imposte toute hauteur. Mesures conservatoires pour contrôle d'accès

Sanitaires

- Sol en grès cérame type de Royal Mosa
- Murs alternance de grès cérame et peinture. Façades des cabines en bois toute hauteur et portes sous-tenture
- Plafonds en BA13 peint
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses sur détecteur de présence
- Plan vasque en Corian, mitigeurs muraux Dombrecht infrarouge, miroir décollé toute hauteur et éclairage LED

Restaurant

- Sol en grès cérame type Marazzi zone scramble et sol souple type Bolon en salle
- Murs alternance de panneaux bois acoustique, peinture et béton lazuré. Carrelage dans les kiosques
- Faux plafond plaques perforées Rigitone avec prismes suspendus
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses
- Façades des kiosques placage stratifié type frêne

Hub Zone et Drugstore

- Sol en pierre marbrière type Tala gris et plinthe identique ht 10 cm
- Faux plafond en plaques perforées Rigitone avec prismes suspendus selon projet déco
- Murs alternance placage type frêne et peinture
- Façades et portes vitrées sur espaces Hall, Drugstore et Restaurant
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses et prismes suspendus
- Meuble service drugstore finition Shinoki, plateau et plinthe en laiton
- Escalier décoratif accès au patio du R+1, marches en bois

Hall d'Accueil

- Sol en pierre marbrière type Tala gris et plinthe identique ht 10 cm
- Faux plafond alternance de plaques lisses et perforées Rigitone avec prismes suspendus selon projet déco
- Murs alternance de panneaux en placage Shinoki et en médium mosaïque laqué blanc. Béton lasuré sur les poteaux
- Façades et portes vitrées sur espaces services et coworking
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses
- Banque d'accueil finition Shinoki, plateau et plinthe en laiton
- Contrôle d'accès type couloir rapide Boon Edam pour accès aux ascenseurs

Paliers Ascenseurs

- Sol en pierre marbrière type Tala gris devant les ascenseurs et revêtement souple type Bolon sur couloir de circulation. Plinthe en pierre ht 10 cm
- Faux plafond alternance de plaques lisses et perforées Rigitone
- Murs en médium mosaïque laqué blanc. Clastra cache désenfumage en médium laqué blanc
- Portes accès bureaux et imposte en placage Shinoki, bandeau avec sélecteur de fermeture intégré. Mesures conservatoires pour contrôle d'accès
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses sur détecteur de présence

DIVERS

- Emplacement pour un groupe électrogène en terrasse
- Vestiaires / Douche au premier sous-sol et au RdC
- Local PCS avec report de toutes les installations techniques, alarmes et vidéo-surveillance.
- Cuisine et laverie équipées pouvant servir 870 repas par jour
- GTB de dernière génération regroupant le contrôle, les mesures, la gestion et le report des alarmes de toutes les installations techniques

